

Firma Budowlana i Handlowa
mgr inż. Barbara Malecul. Inowrocławska 5/61
91-020 Łódź
tel/fax 44. 617-20-97
tel. kom. 602-22-90-70NIP 947 108 60 75 Regon 470785534
e-mail: malecbarbara@poczta.onet.pl

PROJEKTOWANIE, NADZORY, RZECZOZNAWSTWO BUDOWLANE

II
Architektura
Konstrukcja

Nazwa obiektu: Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, zmiana konstrukcji dach wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku ośrodka zdrowia na funkcję mieszkalną – budynek wielorodzinny wraz z urządzeniami budowlanymi

Adres obiektu: SMARDZEWICE, gm. Tomaszów Maz.
dz. nr ew. gr. 1289 i 1290, obr. 13

Inwestor: Gminny Zakład Komunalny w Tomaszowie Mazowieckim
ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 31/33
97-200 Tomaszów Mazowiecki

Architektura:

Projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Suchorska
uprawnienia budowlane nr 41/R-156/ŁOIA/08

Małgorzata Suchorska
mgr inż. architekt
Małgorzata Suchorska
upr. bud. nr 41/R-156/ŁOIA/08
w spec. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

Sprawdzający: mgr inż. arch. Anna Rogut
uprawnienia budowlane nr 4/R-477/ŁOIA/06

Anna Rogut
mgr inż. architekt
ANNA MARIA ROGUT
upr. bud. Nr 4/R-477/ŁOIA/06
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

Konstrukcja:

Projektant: mgr inż. Barbara Malec
uprawnienia budowlane nr Łw-9771

Barbara Malec
mgr inż. BARBARA MALEC
uprawnienia budowlane
nr 9771, 9/71-Łw i NB.IV.7342/20/98
- w specj. konstrukcyjno-inżynierskiej i budowlanej
do kierowania i projektowania bez ograniczeń
- w specj. architektonicznej z ograniczeniami
- rzeczoznawca budowlany

Sprawdzający: mgr inż. Wojciech Bińczyk
uprawnienia budowlane NB.IV.7342/79/98

Wojciech Bińczyk
mgr inż. Wojciech Marek Bińczyk
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
NB.IV.7342/79/98
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
NB.IV.7342/79/98; ŁOD/BO/1745/02

Smardzewice, grudzień 2012 r.

Spis treści

1.	Opis techniczny stanu istniejącego.	3
2.	Ekspertyza - ocena stanu technicznego.	6
3.	Inwentaryzacja:	8
	rysunek nr In-01 – rzut piwnic,	9
	rysunek nr In-02 – rzut parteru,	10
	rysunek nr In-03 – rzut piętra,	11
	rysunek nr In-04 – rzut dachu,	12
	rysunek nr In-05 – przekrój A-A.	13
4.	Opis techniczny do projektu	14
5.	Część rysunkowa:	23
	rysunek nr P-01 – fundamenty,	24
	rysunek nr P-02 – rzut piwnic,	25
	rysunek nr P-03 – rzut parteru,	26
	rysunek nr P-04 – rzut piętra,	27
	rysunek nr P-05 – rzut więźby dachowej,	28
	rysunek nr P-06 – rzut dachu,	29
	rysunek nr P-07 – przekroje,	30
	rysunek nr P-08 – przekroje,	31
	rysunek nr P-09 – elewacje,	32
	rysunek nr P-10 – elewacje,	33
	rysunek nr P-11 – kolorystyka elewacji,	34
	rysunek nr P-12 – wykaz stolarki,	35
	rysunek nr P-13 – wykaz stolarki,	36
	rysunek nr P-14 – detale,	37
	rysunek nr P-15 – detale,	38
	rysunek nr P-16 – detale,	39
	rysunek nr P-17 – detale,	40
	rysunek nr P-18 – detale,	41
	rysunek nr P-19 – detale.	42
6.	Załączniki:	43
	informacja bioz,	44
	oświadczenie projektantów i sprawdzających,	46
	kserokopie uprawnień i wpisów do Izby projektantów i sprawdzających.	47

1. Opis techniczny stanu istniejącego

Istniejący budynek Ośrodka Zdrowia zlokalizowany jest na działkach o numerach ewidencyjnych 1289 i 1290 obręb 13 we wsi Smardzewice, gmina Tomaszów Mazowiecki.

Pierwotnie budynek ten pełnił funkcję mieszkalną – były to dwa lokale mieszkalne w zabudowie bliźniaczej.

Jest to obiekt dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony. Nad piętem stropodach żelbetowy pokryty papą. Od strony północno-zachodniej do budynku przylega część parterowa – przybudówka, również podpiwniczona, w której znajduje się wiatrołap.

Podstawowe dane techniczne – stan istniejący

Powierzchnia zabudowy (m ²):	153,02
Powierzchnia użytkowa (m ²):	341,15
piwnica	119,40
parter	110,08
piętro	111,67
Kubatura (m ³):	1225,00

Zestawienie istniejących pomieszczeń i ich powierzchni (m²):

Piwnica:

Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. uż. [m ²]
0/01	Pomieszczenie na odpady	21,68
0/02	Komunikacja	4,32
0/03	Kotłownia	4,65
0/04	Kotłownia	6,60
0/05	Pomieszczenie gospodarcze	17,81
0/06	Pomieszczenie gospodarcze	9,90
0/07	Pomieszczenie gospodarcze	17,84
0/08	Pomieszczenie gospodarcze	6,55
0/09	Pomieszczenie gospodarcze	4,61
0/10	Komunikacja	4,26
0/11	Pomieszczenie gospodarcze	21,18
	Razem:	119,40

Parter:

Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. uż. [m ²]
1/01	Fizykoterapia	23,37
1/02	Komunikacja	7,36
1/03	Komunikacja	1,59
1/04	WC dla niepełnosprawnych	4,03
1/05	Gabinet masażu	8,65
1/06	Komunikacja	3,86
1/07	Wiatrołap	6,48
1/08	Wiatrołap	6,69
1/09	Komunikacja	3,89
1/10	Pokój socjalny	8,77
1/11	WC	1,21
1/12	Komunikacja	1,55
1/13	Komunikacja	10,29
1/14	Komunikacja	2,31
1/15	Fizykoterapia	4,52
1/16	Gabinet stomatologiczny	15,51
	Razem:	110,08

Piętro:

Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. uż. [m ²]
2/01	Gabinet lekarski	10,05
2/02	Gabinet zabiegowy	14,18
2/03	Komunikacja	11,53
2/04	Łazienka	3,98
2/05	Gabinet lekarski	9,57
2/06	Gabinet lekarski	6,73
2/07	Poczekalnia	6,66
2/08	Rejestracja	9,39
2/09	WC	3,92
2/10	Komunikacja	11,58
2/11	Gabinet lekarski	14,14
2/12	Gabinet lekarski	9,94
	Razem:	111,67

Fundamenty

- ławy fundamentowe betonowe.

Ławy fundamentowe pod budynkiem głównym w stanie dobrym. Ławy pod przybudówką kwalifikują się do rozbiórki.

Ściany

- ściany zewnętrzne nadziemia grubości 38cm warstwowe, murowane z cegły ceramicznej (część wewnętrzna nośna) i bloczków gazobetonowych (część zewnętrzna) na zaprawie cementowo-wapiennej,
- ściany piwnic murowane z cegły ceramicznej pełnej,
- ściana wewnętrzna rozdzielająca pierwotnie dwa mieszkania grubości 25cm murowana z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej,
- ścianki działowe murowane oraz w konstrukcji drewnianej.

Ściany konstrukcyjne w stanie dobrym. Ścianki działowe, ze względu na zmianę funkcji, częściowo przeznaczone będą do rozbiórki.

Stropy

- nad piwnicą, parterem i piętrem strop żelbetowy gęstożebrowy grubości 24cm,
- stropodach niewentylowany pokryty kilkoma warstwami papy na lepiku na warstwie tworzącej spadki i szlichcie cementowej.

Stropy w stanie dobrym.

Strop nad piwnicą wymaga ocieplenia – od strony piwnic.

Stolarka okienna i drzwiowa

- okna drewniane,
- drzwi drewniane płytowe i płycinowe oraz stalowe.

Stolarka okienna i drzwiowa kwalifikuje się do wymiany. Okna w ścianach szczytowych ze względów przeciwpożarowych muszą być zamurwane pustakami szklanymi o odporności ogniowej E30.

Tynki

- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne,
- brak tynków zewnętrznych.

Tynki wewnętrzne wymagają naprawy.

Podłogi i posadzki

- w piwnicy wylewki betonowe,
- na parterze i piętrze wykładziny PCW oraz płytki ceramiczne.

Należy wykonać nowe podłogi na parterze i piętrze i częściowo w piwnicy.

Instalacje

- instalacja elektryczna z przewodów aluminiowych, osprzęt niskiej jakości, ze względu na zły stan techniczny istniejącą instalację elektryczną należy w całości zdemontować i wykonać nową,
- instalacja wodociągowa wewnętrzna – rury ocynkowane, osprzęt niskiej jakości, zużyty. Woda z istniejącego przyłącza do sieci wiejskiej,
- instalacja kanalizacyjna wewnętrzna odprowadzająca ścieki do szamba – z rur żeliwnych w złym stanie, do wymiany,
- ogrzewanie – w piwnicy zlokalizowana kotłownia na paliwo stałe.

2. Ekspertyza – ocena stanu technicznego

Zgodnie z zamierzeniem Inwestora projektuje się zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku ośrodka zdrowia na 4 mieszkania.

Mając to na uwadze oraz w oparciu o powyższy opis stanu istniejącego oraz ocenę podstawowych elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku, można stwierdzić co następuje:

1. Ławy fundamentowe w stanie dobrym. Projektowaną klatkę schodową należy wykonać na nowych fundamentach.
2. Ściany nośne i działowe w stanie dobrym. Część ścianek działowych projektuje się do rozbiórki.
3. Projektuje się wykonanie nowej drewnianej konstrukcji dachu.
4. Wewnętrzne instalacje kwalifikują się do wymiany z dostosowaniem do aktualnie obowiązujących warunków technicznych oraz projektowanej funkcji budynku.
5. Budynek nie spełnia wymagań wynikających z ochrony cieplnej budynków. Współczynnik przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych istniejących murowanych nie jest zgodny z wymogami obowiązujących warunków technicznych ($U_{\max} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$).
Okna i drzwi zewnętrzne zniszczone i nieszczelne, nie spełniają warunku: dla okien $U_{\max} = 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, a dla drzwi $U_{\max} = 2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kwalifikują się do wymiany.
7. Budynek nie spełnia obowiązujących warunków w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych (klatki schodowe, otwory okienne w ścianach szczytowych, zbyt bliska odległość od lasu na działkach 1291 i 1292).

PODSUMOWANIE

1. Elementy konstrukcyjne budynku w stanie dobrym.
2. Elementy wykończeniowe i instalacje wewnętrzne w budynku w znacznym stopniu są zużyte i należy je wyremontować.
3. Budynek nie spełnia wymagań dotyczących ochrony cieplnej i ochrony przeciwpożarowej.

**Stwierdzam, że budynek ośrodka zdrowia zlokalizowany na
działkach nr ew. gr. 1289 i 1290
w Smardzewicach, gm. Tomaszów Mazowiecki,**

kwalfikuje się do rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, zmiany konstrukcji dachu oraz zmiany sposobu użytkowania na funkcję mieszkalną – budynek wielorodzinny, pod warunkiem, że zostanie dostosowany do obowiązujących wymagań w zakresie ochrony cieplnej, przeciwpożarowej oraz obsługi osób niepełnosprawnych.

Opracowała:



mgr inż. BARBARA MALEC
uprawnienia budowlane
nr ewid. 9/71-Łw i NB.IV.7342/20/98
- w specj. konstr. inżynierskiej i budowl.
do kierowania i projektowania bez ograniczeń,
- w specj. architektonicznej z ograniczeniami,
- rzeczoznawca budowlany

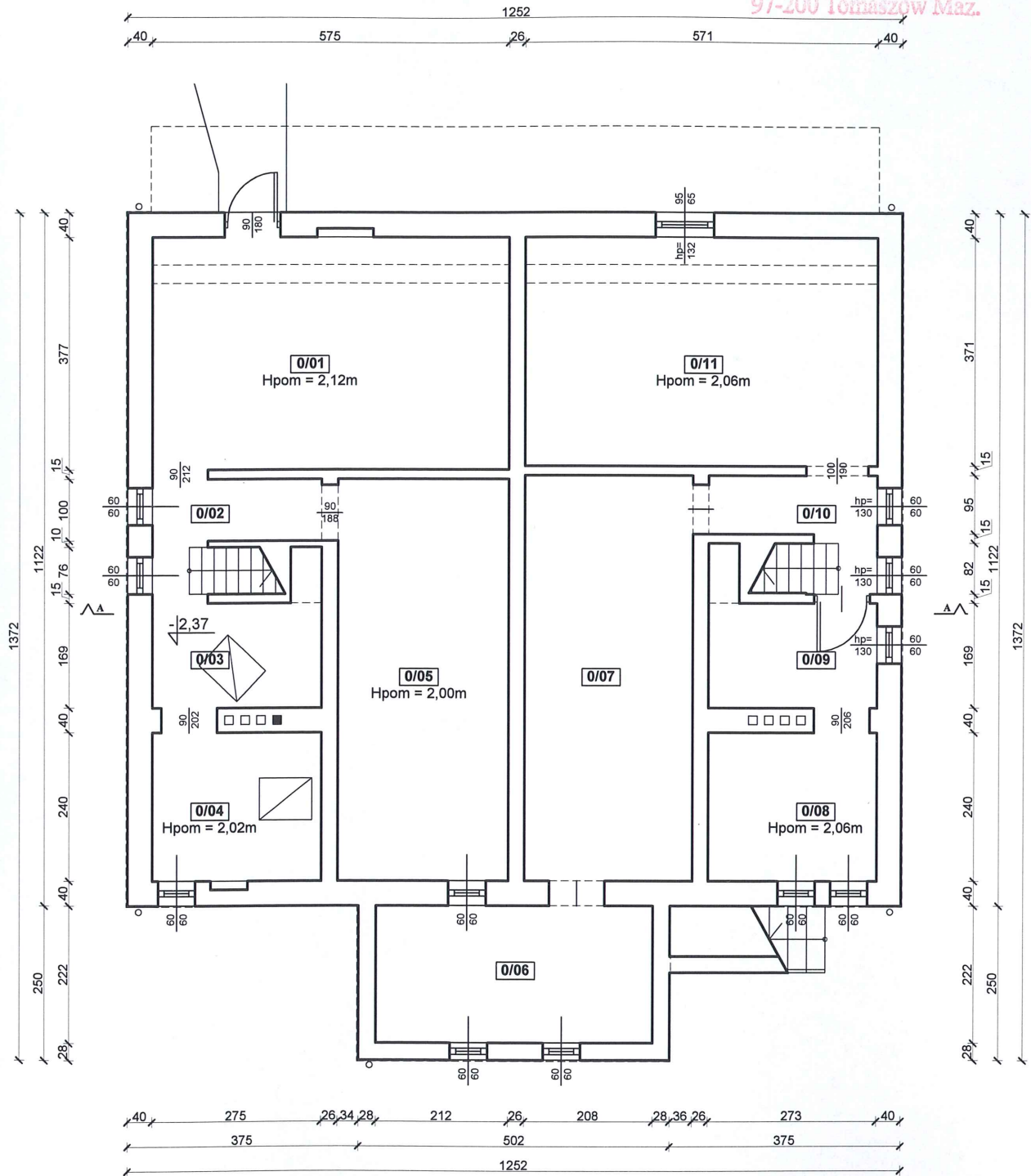
3. Inwentaryzacja

Spis rysunków:

- rysunek nr In-01 – rzut piwnic,
- rysunek nr In-02 – rzut parteru,
- rysunek nr In-03 – rzut piętra,
- rysunek nr In-04 – rzut dachu,
- rysunek nr In-05 – przekrój A-A.

Rzut piwnic

STANOWISKO DOKUMENTACJI
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.



Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. uż. [m ²]
0/01	Pomieszczenie na odpady	21,68
0/02	Komunikacja	4,32
0/03	Kotłownia	4,65
0/04	Kotłownia	6,60
0/05	Pomieszczenie gospodarcze	17,81
0/06	Pomieszczenie gospodarcze	9,90
0/07	Pomieszczenie gospodarcze	17,84
0/08	Pomieszczenie gospodarcze	6,55
0/09	Pomieszczenie gospodarcze	4,61
0/10	Komunikacja	4,26
0/11	Pomieszczenie gospodarcze	21,18
Razem:		119,40

BM

malecbarbara@poczta.onet.pl
tel. kom. 602 22 90 70

FIRMA BUDOWLANA I HANDLOWA
mgr inż. Barbara MALEC

91 - 020 ŁÓDŹ ul. Inowrocławska 5 m. 61

TEMAT :

ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA, ZMIANA KONSTRUKCJI DACH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA I ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSÓDKA ZDROWIA NA FUNKCJĘ MIESZKALNĄ - BUDYNEK WIELORODZINNY WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi

LOKALIZACJA: SMARDZEWICE, gm. Tomaszów Maz., dz. nr ew. gr. 1289 i 1290, obr. 13

AUTOR: mgr inż. Barbara MALEC upr. nr 9/71- Łw

TYTUŁ RYS.: **RZUT PIWNIC - INWENTARYZACJA**

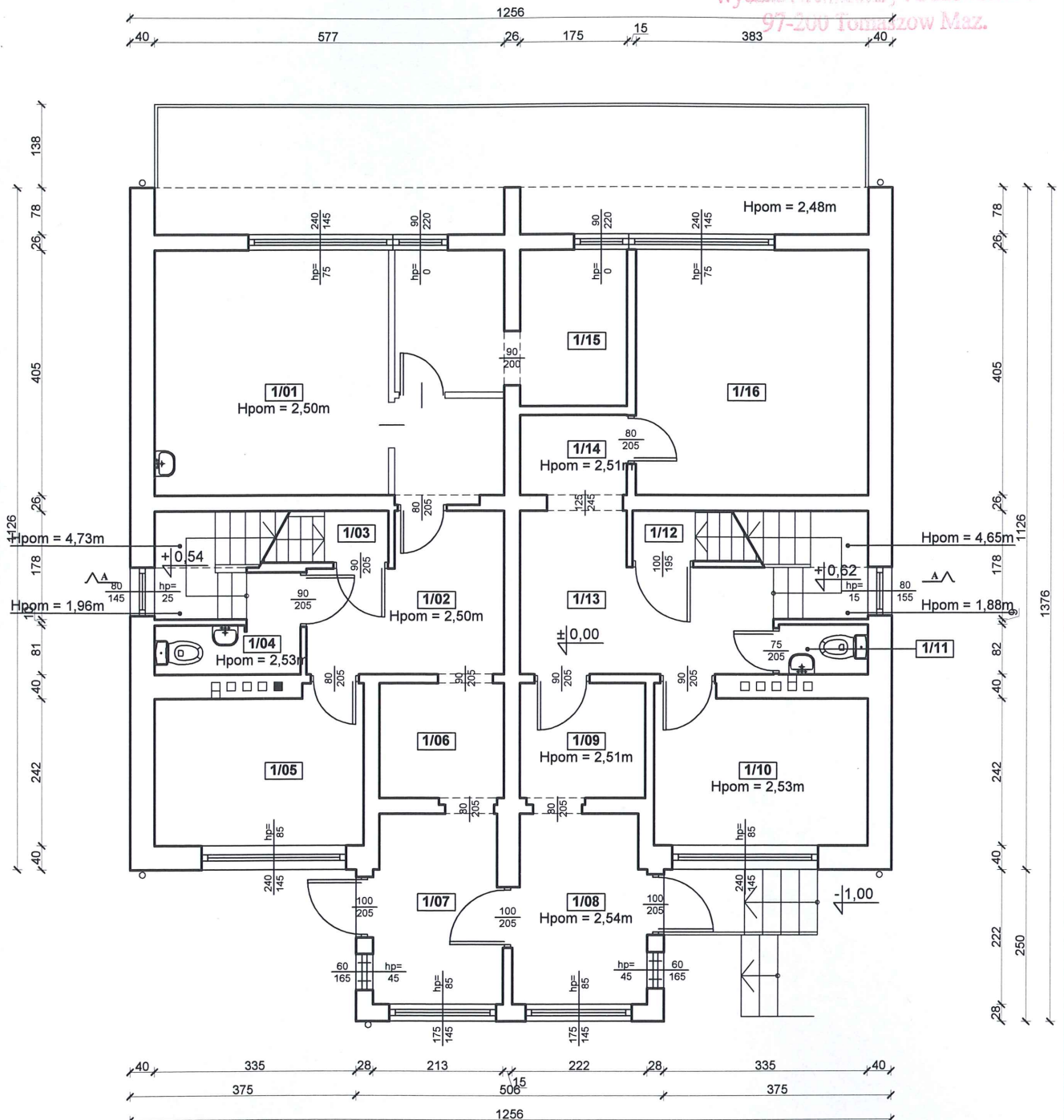
DATA: LISTOPAD 2012 R.

SKALA: 1:100

NR. RYS.: **In-01**

Rzut parteru

SPRACOWNIA PROJEKTOWA
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.



Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. uż. [m ²]
1/01	Fizykoterapia	23,37
1/02	Komunikacja	7,36
1/03	Komunikacja	1,59
1/04	WC dla niepełnosprawnych	4,03
1/05	Gabinet masażu	8,65
1/06	Komunikacja	3,86
1/07	Wiatrołap	6,48
1/08	Wiatrołap	6,69
1/09	Komunikacja	3,89
1/10	Pokój socjalny	8,77
1/11	WC	1,21
1/12	Komunikacja	1,55
1/13	Komunikacja	10,29
1/14	Komunikacja	2,31
1/15	Fizykoterapia	4,52
1/16	Gabinet stomatologiczny	15,51
Razem:		110,08

BM FIRMA BUDOWLANA I HANDLOWA
mgr inż. Barbara MALEC

malecbarbara@poczta.onet.pl 91 - 020 ŁÓDŹ ul. Inowrocławska 5 m. 61
tel. kom. 602 22 90 70

TEMAT :
ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA, ZMIANA KONSTRUKCJI DACH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIAU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA NA FUNKCJĘ MIESZKALNĄ - BUDYNEK WIELORODZINNY WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi

LOKALIZACJA: SMARDZEWICE, gm. Tomaszów Maz., dz. nr ew. gr. 1289 i 1290, obr. 13

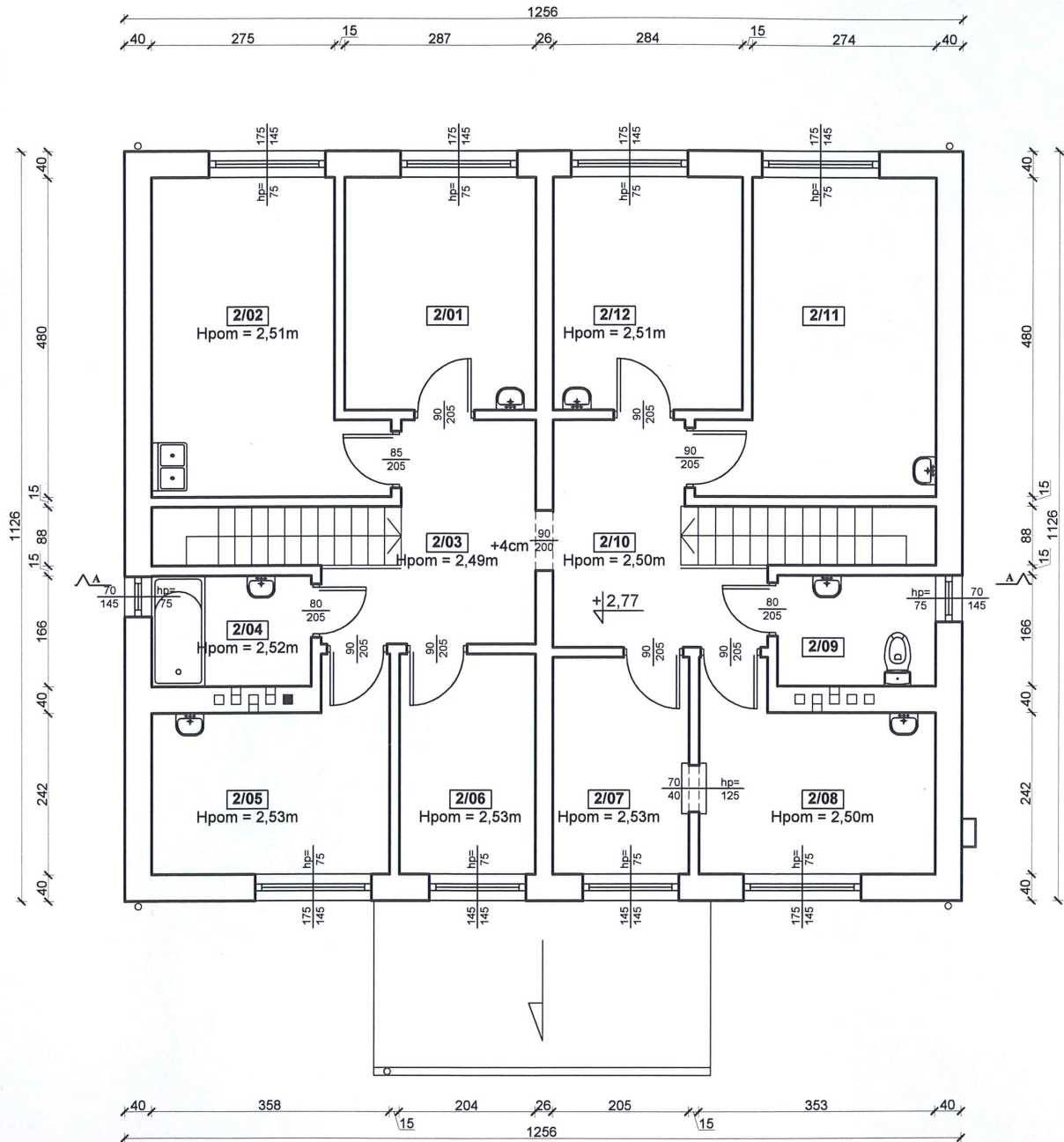
AUTOR: mgr inż. Barbara MALEC upr. nr 9/71- Łw

TYTUŁ RYS.: **RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA**

DATA: LISTOPAD 2012 R. SKALA: 1:100 NR. RYS.: **In-02**

Rzut piętra

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.

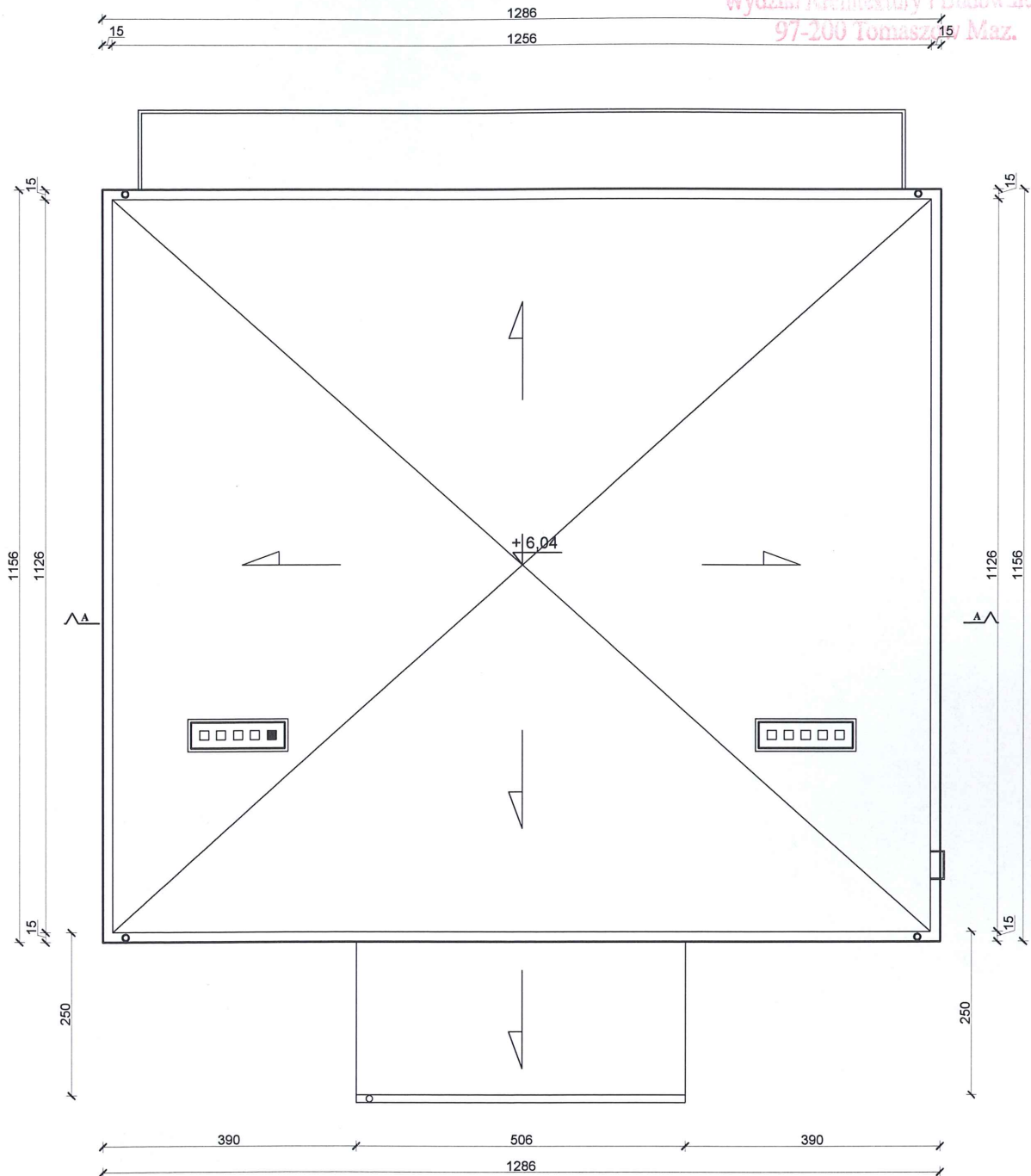


Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. uż. [m ²]
2/01	Gabinet lekarski	10,05
2/02	Gabinet zabiegowy	14,18
2/03	Komunikacja	11,53
2/04	Łazienka	3,98
2/05	Gabinet lekarski	9,57
2/06	Gabinet lekarski	6,73
2/07	Poczekalnia	6,66
2/08	Rejestracja	9,39
2/09	WC	3,92
2/10	Komunikacja	11,58
2/11	Gabinet lekarski	14,14
2/12	Gabinet lekarski	9,94
Razem:		111,67

BM		FIRMA BUDOWLANA I HANDLOWA	
malecbarbara@poczta.onet.pl		mgr inż. Barbara MALEC	
tel. kom. 602 22 90 70		91 - 020 ŁÓDŹ ul. Inowrocławska 5 m. 61	
TEMAT :			
ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA, ZMIANA KONSTRUKCJI DACH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIAU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA NA FUNKCJĘ MIESZKALNĄ - BUDYNEK WIELORODZINNY WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi			
LOKALIZACJA: SMARDZEWICE, gm. Tomaszów Maz., dz. nr ew. gr. 1289 i 1290, obr. 13			
AUTOR:	mgr inż. Barbara MALEC		upr. nr 9/71- Łw
TYTUŁ RYS.:	RZUT PIĘTRA - INWENTARYZACJA		
DATA:	LISTOPAD 2012 R.	SKALA:	1:100
NR. RYS.:			In-03

Rzut dachu

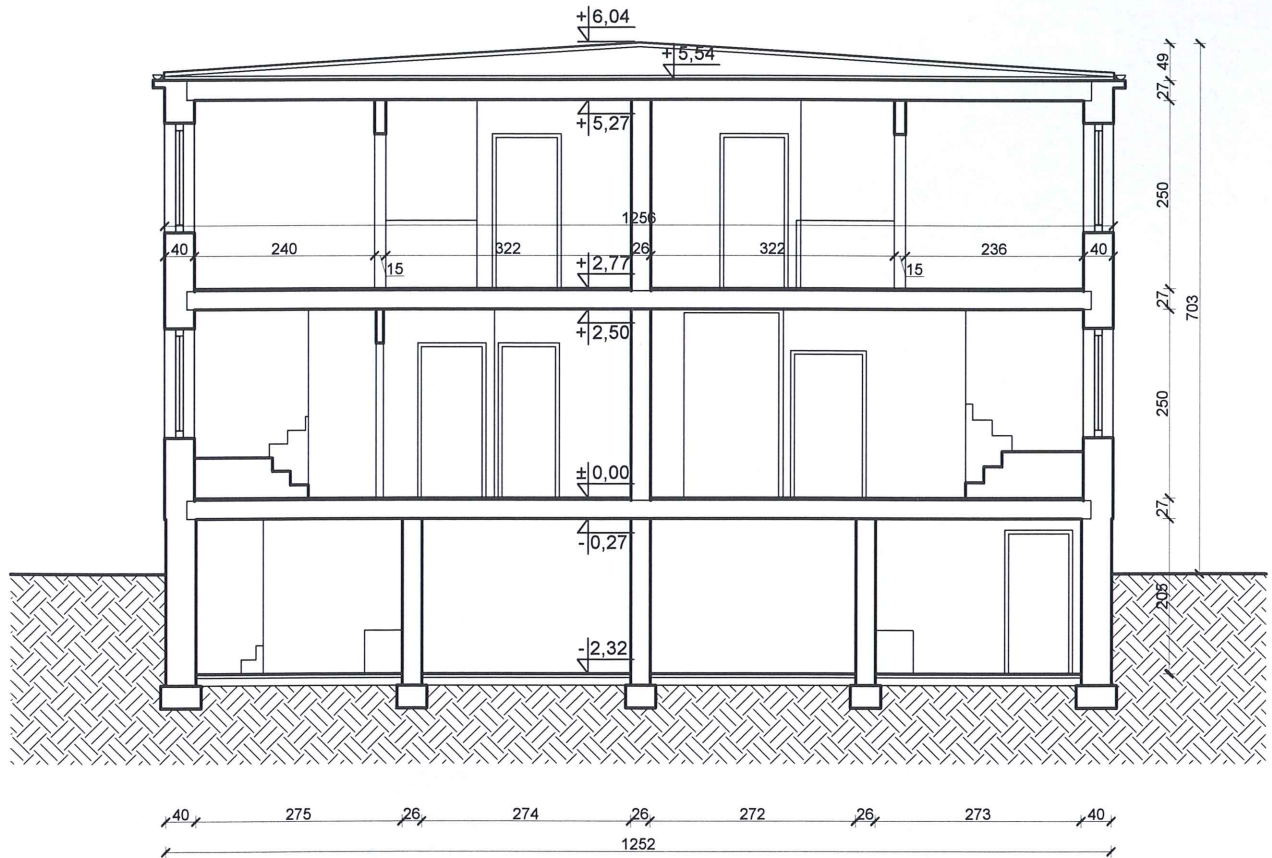
STAN DOKUMENTACJI
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.



BM		FIRMA BUDOWLANA I HANDLOWA	
malecbarbara@poczta.onet.pl tel. kom. 602 22 90 70		mgr inż. Barbara MALEC	
		91 - 020 ŁÓDŹ ul. Inowrocławska 5 m. 61	
TEMAT :			
ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA, ZMIANA KONSTRUKCJI DACH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA I ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA NA FUNKCJĘ MIESZKALNĄ - BUDYNEK WIELORODZINNY WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI			
LOKALIZACJA: SMARDZEWICE, gm. Tomaszów Maz., dz. nr ew. gr. 1289 i 1290, obr. 13			
AUTOR:	mgr inż. Barbara MALEC		upr. nr 9/71- Łw
TYTUŁ RYS.:	RZUT DACHU - INWENTARYZACJA		
DATA:	LISTOPAD 2012 R.	SKALA:	1:100
NR. RYS.:	In-04		

Przekrój A-A

STADIUM: WYKONANIE
 Wydział Architektury i Budownictwa
 97-200 Tomaszów Maz.



BM		FIRMA BUDOWLANA I HANDLOWA	
malecbarbara@poczta.onet.pl		mgr inż. Barbara MALEC	
tel. kom. 602 22 90 70		91 - 020 ŁÓDŹ ul. Inowrocławska 5 m. 61	
TEMAT :			
ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA, ZMIANA KONSTRUKCJI DACH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIAU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA NA FUNKCJĘ MIESZKALNĄ - BUDYNEK WIELORODZINNY WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi			
LOKALIZACJA: SMARDZEWICE, gm. Tomaszów Maz., dz. nr ew. gr. 1289 i 1290, obr. 13			
AUTOR:	mgr inż. Barbara MALEC		upr. nr 9/71- Łw
TYTUŁ RYS.:		PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA	
DATA:	LISTOPAD 2012 R.	SKALA:	1:100
			NR. RYS. In-05

4. Opis techniczny do projektu

STRAZNIOWA POWIATOWA
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.

a) Dane ogólne

W ramach projektu przewiduje się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, zmianę konstrukcji dachu istniejącego budynku ośrodka zdrowia oraz zmianę sposobu jego użytkowania na funkcję mieszkalną – budynek wielorodzinny.

Rozbudowa będzie polegała na dobudowaniu od strony północno-zachodniej klatki schodowej, spełniającej warunki techniczne obowiązujące dla budynków wielorodzinnych.

Nadbudowa oraz zmiana konstrukcji dachu polegała będzie na wykonaniu nowego czterospadowego dachu drewnianego o kącie nachylenia 25° z pozostawieniem istniejącego stropu żelbetowego.

Przebudowa będzie polegała na częściowej rozbiórce istniejącego budynku (parterowej dostawki mieszczącej wiatrołap), likwidacji dwóch klatek schodowych i likwidacji otworów po tych klatkach, a także na dostosowaniu funkcji budynku na mieszkalną zgodnie z oczekiwaniami Inwestora i obowiązującymi warunkami technicznymi.

W wyniku projektowanych robót wygospodarowane zostaną 4 mieszkania komunalne o charakterze socjalnym przeznaczone dla zaspokojenia potrzeb Gminy Tomaszów Maz. Projektuje się jedno z mieszkań na parterze przystosowane dla osoby niepełnosprawnej.

Projektowana jest również wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Zaopatrzenie w ciepło z nowej kotłowni usytuowanej w piwnicy opalanej paliwem stałym – ekogroszkiem.

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje:

- rozbiórka parterowej części budynku,
- rozbiórka schodów zewnętrznych oraz podjazdu dla niepełnosprawnych,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej w całym obiekcie,
- demontaż pokrycia dachowego z kilku warstw papy oraz wszystkich warstw ułożonych na stropie (ocieplenie z supremy, warstwa gruzobetonu z betonu lekkiego, szlichta betonowa),
- rozbiórka podłóg z płytek ceramicznych i wykładziny PCW,
- rozbiórka części ścianek działowych,
- rozbiórka okładzin ścian z paneli PCW,
- rozbiórka schodów wewnętrznych (2 szt.) na wszystkich kondygnacjach,
- wykonanie nowych otworów drzwiowych,
- demontaż instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej.

Zakres robót remontowych związanych z przebudową:

- wykonanie płyt stropowych w stropach nad piętrem i parterem w miejscu demontażu klatek schodowych,
- wykonanie nowych ścianek działowych,
- wykonanie komina do kotłowni,
- naprawa i uzupełnienie istniejącej wylewki podłogowej (około 40%) na wszystkich kondygnacjach, wykonanie w miejscu schodów w piwnicy nowej posadzki.

Termomodernizacja będzie obejmowała:

- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem grubości 15cm,
- ocieplenie ścian piwnic styrodurem grubości 17cm na części istniejącej w celu zlicowania ścian piwnic i parteru oraz 15cm na dobudowanej klatce schodowej,
- ocieplenie stropu nad piętrem wełną mineralną grubości 20cm,
- ocieplenie stropu nad piwnicą od spodu wełną mineralną grubości 10cm,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania oraz kotłowni na paliwo stałe.

Zestawienie pomieszczeń i ich powierzchni po rozbudowie i przebudowie (m²):

Piwnica:

Nr pom.	Nazwa pom.	Podłoga	Pow. uż. [m ²]
0/1	Komunikacja	Płytki ceramiczne gres	16,09
0/2	Komunikacja	Wylewka betonowa	17,81
0/3	Pomieszczenie gospodarcze	Wylewka betonowa	6,60
0/4	Kotłownia	Płytki ceramiczne gres	10,18
0/5	Magazyn opału	Wylewka betonowa	21,68
0/6	Komunikacja	Wylewka betonowa	19,41
0/7	Komórka lokatorska 1	Wylewka betonowa	6,80
0/8	Komórka lokatorska 2	Wylewka betonowa	10,26
0/9	Komórka lokatorska 3	Wylewka betonowa	9,24
0/10	Komórka lokatorska 4	Wylewka betonowa	9,77
Razem:			127,84

Parter:

Nr pom.	Nazwa pom.	Podłoga	Pow. uż. [m ²]
1/1	Komunikacja	Płytki ceramiczne gres	16,38
Mieszkanie nr 1			50,29
1/2	Wiatrołap	Płytki ceramiczne gres	3,86

1/3	Kuchnia	Płytki ceramiczne gres	8,65
1/4	Hol	Płytki ceramiczne gres	9,28
1/5	Łazienka	Płytki ceramiczne gres	5,62
1/6	Pokój	Wykładzina PCW	13,73
1/7	Pokój	Wykładzina PCW	9,15

Mieszkanie nr 2 **50,47**

1/8	Wiatrołap	Płytki ceramiczne gres	3,89
1/9	Kuchnia	Płytki ceramiczne gres	8,77
1/10	Hol	Płytki ceramiczne gres	9,17
1/11	Łazienka	Płytki ceramiczne gres	5,92
1/12	Pokój	Wykładzina PCW	13,57
1/13	Pokój	Wykładzina PCW	9,15

Razem: 117,14

Piętro:

Nr pom.	Nazwa pom.	Podłoga	Pow. uż. [m ²]
2/1	Komunikacja	Płytki ceramiczne gres	16,21

Mieszkanie nr 3 **52,86**

2/2	Wiatrołap	Płytki ceramiczne gres	3,77
2/3	Kuchnia	Płytki ceramiczne gres	9,57
2/4	Hol	Płytki ceramiczne gres	9,26
2/5	Łazienka	Płytki ceramiczne gres	6,03
2/6	Pokój	Wykładzina PCW	14,18
2/7	Pokój	Wykładzina PCW	10,05

Mieszkanie nr 4 **52,88**

2/8	Wiatrołap	Płytki ceramiczne gres	3,69
2/9	Kuchnia	Płytki ceramiczne gres	9,39
2/10	Hol	Płytki ceramiczne gres	9,37
2/11	Łazienka	Płytki ceramiczne gres	6,35
2/12	Pokój	Wykładzina PCW	14,14
2/13	Pokój	Wykładzina PCW	9,94

Razem: 121,95

b) Podstawowe dane gabarytowe

	Przed:	Po:	Różnica:
Powierzchnia zabudowy (m ²):	153,02	170,12	17,10
Powierzchnia użytkowa (m ²):	341,15	366,93	25,78
piwnica	119,40	127,84	8,44
parter	110,08	117,14	7,06
piętro	111,67	121,95	10,28
Kubatura (m ³):	1225,00	1700,00	475,00

c) Dane konstrukcyjno-materiałowe

Fundamenty

- pod nowoprojektowane ściany nośne części dobudowywanej ławy fundamentowe (poz. F-1) – szerokości 60cm, grubości 40cm, posadowione na głębokości 2,55m od poziomu ±0,00, zbrojenie 2#12 góra i 2#12 dołem – pręty żebrowane B500SP, strzemiona Ø6 co 30cm – stal S235JR, beton C25/30,
- ściany fundamentowe piwnic – z bloczków betonowych grubości 25cm,
- pod ścianki schodów zewnętrznych – ławy fundamentowe betonowe szerokości 25cm,
- pod projektowany komin – poz. F-2 – stopa betonowa 90x104x50cm z betonu C25/30,
- wszystkie nowe fundamenty posadowić na warstwie betonu C15/20 grubości 10cm.

Ściany

- projektowane ściany klatki schodowej z bloczków z betonu lekkiego grubości 25cm, ocieplone styropianem i styrodurem grubości 15cm,
- zamurowania z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej,
- projektowane ścianki działowe grubości 12cm murowane z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej,
- istniejące ściany piwnic odsłonić po stronie zewnętrznej na głębokość 50cm od poziomu terenu, oczyścić szczotkami drucianymi, ubytki uzupełnić zaprawą cementową i zaizolować dwoma warstwami masy bitumicznej. Ocieplić styrodurem grubości 17cm.

Wieńce, podciągi

- w części dobudowywanej – poz. W-1 – wieniec żelbetowy 25x25cm, zbrojenie 2#12 góra i 2#12 dołem – pręty żebrowane B500SP, strzemiona Ø6 co 15cm – stal S235JR, beton C25/30,
- w części istniejącej na górnej powierzchni stropu / ścian – poz. W-2 – wieniec żelbetowy 25x40cm, zbrojenie 3#12 góra i 3#12 dołem – pręty

żebrowane B500SP, strzemiona podwójne $\varnothing 6$ co 15cm – stal S235JR, beton C25/30. Wieniec powiązać prętami z wieńcem istniejącym. W przypadku jego braku należy odstłonić końcówki belek stropowych i wykonać wieniec 40x50cm,

- poz. P-1 – podciąg żelbetowy 25x35cm, zbrojenie 2#12 góra i 3#12 dołem – pręty żebrowane B500SP, strzemiona $\varnothing 6$ co 15cm – stal S235JR, beton C25/30.

Schody wewnętrzne

- schody żelbetowe – płyta biegowa i spoczniki o grubości 15cm, zbrojenie wg rysunków,
- balustrady z kształtowników stalowych o wysokości 110cm,
- schody wykończone płytkami ceramicznymi gres antypoślizgowymi.

Nadproża

- w ścianach nowych murowanych nad otworami okiennymi i drzwiowymi nadproża żelbetowe prefabrykowane typu L19,
- w ścianach istniejących tam, gdzie projektowane są nowe otwory lub poszerzenie istniejących – nadproża z belek stalowych ceowych NP140 – wg rysunkach nr P-15 i P-15,
- nadproża nad otworami nie poddawany przebudowie pozostają istniejące.

Kominy

- istniejące przewody kominowe wyczyścić i udrożnić, ponad dachem przemurować i zakończyć czapkami kominarskimi, otynkować,
- na piętrze wykonać nowe przewody wentylacyjne prowadzące do kuchni poprzez wykucie szlicu w ścianie przy istniejących przewodach, na poddaszu wymurować, wyprowadzić ponad dach i zakończyć wspólną czapką kominarską,
- do kotłowni wykonać ocieplony komin systemowy z przewodem wentylacyjnym i dymowym z odpowiednią odpornością ogniową,
- w pomieszczeniach WC wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie za pomocą wentylatorów ściennych włączanych niezależnie od oświetlenia.

Dach

- istniejące warstwy ocieplenia i wyrównawcze stropodachu rozebrać do płyty stropowej,
- wykonać wieniec żelbetowy W-1 na części projektowanej, powiązać z wieńcem W-2,
- wykonać nową konstrukcję dachową drewnianą z drewna sosnowego klasy C30. Nachylenie połaci dachowej 25° . Mocowanie murłaty poprzez kotwy zabetonowane w wieńcach W-1 i W-2,
- projektowane pokrycie z blachy dachówkowej na łątach drewnianych.

Drewnianą więźbę projektowaną oraz istniejącą zabezpieczyć przed szkodnikami biologicznymi, a następnie zaimpregnować przeciwogniowo poprzez trzykrotne pomalowanie środkiem ogniochronnym np. Uniepal, Fobos 2M lub innym podobnym.

Elementy drewnianej konstrukcji dachowej projektowanej na styku z wieńcami należy odizolować warstwą papy.

Izolacje

- przeciwwilgociowa z dwóch warstw papy termozgrzewalnej na lepiku na ławach fundamentowych oraz z dwóch warstw papy termozgrzewalnej na podłożu betonowym pod posadzkę dobudowywanej klatki schodowej. Na ścianach fundamentowych dwie warstwy masy bitumicznej. Izolacje poziome i pionowe ułożone w ten sposób, aby stanowiły jedną szczelną membranę przeciwwilgociową,
- paroizolacja z folii budowlanej pod ociepleniem z wełny mineralnej grubości 20cm – ułożona na istniejącym stropie oraz w przybudówce (klatce schodowej) na podwieszonym suficie obniżonym,
- na krokwiach izolacja z folii dachowej hydrofobowej,
- izolacja cieplna ścian murowanych – metoda lekka-mokra, styropian grubości 15cm, do ocieplania ościeży okiennych i drzwiowych – zastosować płyty o grubości 3cm,
- izolacja cieplna ścian piwnic części istniejącej – styrodur grubości 17cm,
- izolacja cieplna projektowanej podłogi na gruncie w projektowanej części – styropian EPS 100-038 grubości 10cm ułożony na podłożu betonowym i izolacji przeciwwilgociowej,
- izolacja cieplna stropu nad piwnicą – wełna mineralna gr. 10 cm układana pod stropem.

Schody zewnętrzne

- schody z kostki betonowej grubości 6cm,
- balustrada z kształtowników stalowych wysokości 110cm.

d) Wykończenie wewnętrzne

Podłogi – płytki ceramiczne gres antypoślizgowe oraz w pokojach wykładzina PCW.

Na ścianach:

- na ścianach murowanych tynki cementowo-wapienne kategorii III i malowanie farbami emulsyjnymi,
- w klatce schodowej wyprawa mozaikowa żywiczna do wysokości 1,60m,
- w łazienkach i w kuchniach (przy zlewozmywaku i kuchence) płytki ceramiczne do wysokości 2,10m.

Na suficie w klatce schodowej płyty gipsowo-kartonowe GKFI – wodo- i ogniochronne podwieszane do konstrukcji dachu na konstrukcji stalowej, osłaniające dach w systemie EI 30. Malowanie farbą emulsyjną.

Drzwi wewnętrzne płytowe.

W klatce schodowej wyjście na poddasze nieużytkowe – klamry od wysokości 2,0m (poniżej dostawiana drabinka) oraz wyłaz w systemie EI30. Na poddaszu

w strefie wyjścia z klatki schodowej ułożona płyta OSB grubości 18mm na kantówkach drewnianych 8x20cm.

Parapety wewnętrzne marmuropodobne pełne lub kanałowe poliestrowe.

e) Wykończenie zewnętrzne

Stolarka okienna z PCW z profili czterokomorowych wzmocnionych, szyby zespolone 4/16/4 o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna – $U = 1,80 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, wyposażone w nawiewniki higrosterowane.

Pod oknami w kuchniach zamontować nawietrzaki (dopływ powietrza do kuchenki gazowej). Nawietrzak podokienny o wymiarach 75x425mm wyposażony w filtry włókninowe, przepustnicę, czerpnię ścienną i kratkę wewnętrzną perforowaną.

Na dachu okno wyłazowe 78x118cm.

Drzwi zewnętrzne do budynku i piwnicy z wzmocnionych profili czterokomorowych PCW o współczynniku przenikania ciepła dla całych drzwi $U = 2,60 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

Wykonać stalowe wycieraczki systemowe z płaskowników przy wejściu do budynku i do piwnicy.

Parapety zewnętrzne i pozostałe obróbki blacharskie z blachy stalowej płaskiej grubości 0,55mm powlekanej (poliester mat – grubość powłoki 35 μm).

Tynki zewnętrzne – warstwa wyprawy tynkarskiej o grubości ziarna 2,5mm – mineralna typu „baranek” na masie klejącej z siatką zbrojącą z włókna szklanego.

Wyremontować płytę żelbetową balkonu – zbić odparzone tynki, uzupełnić ubytki betonu, wykonać obróbkę blacharską, ułożyć płytki ceramiczne gres.

Wyremontować ścianki i posadzkę przy zejściu do piwnicy.

Cokół budynku oraz ścianki schodów wykończyć tynkiem mozaikowym (żywicznym) o grubości ziarna 2,5mm.

Pokrycie dachowe – blacha dachówkowa na łątach drewnianych. Dach wyposażyć w łąwy kominiarskie i płotki przeciwśnieżne, jak na rysunku rzutu dachu.

Rynny i rury spustowe systemowe z PCW.

Wykończenie zewnętrzne okapu oraz spodu zadaszienia przy wejściu – z paneli komorowych PCW w systemie NRO.

Ponad dachem kominy otynkowane. Na kominach wykonać czapki kominiarskie.

Wokół budynku wykonać opaskę z kostki betonowej grubości 6cm.

f) Instalacje

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczna – oświetleniowa,
- wentylacyjna – grawitacyjna oraz grawitacyjna wspomagana mechanicznie,
- wodociągowa wewnętrzna z istniejącego przyłącza z sieci wiejskiej,
- kanalizacyjna wewnętrzna – odprowadzającą istniejącą instalacją zewnętrzną do istniejącego zbiornika na nieczystości płynne,
- ogrzewanie – z kotłowni na paliwo stałe,
- odgromowa.

Projekty powyższych instalacji są kolejnymi częściami niniejszego projektu.

g) Zabezpieczenie przeciwpożarowe

Budynek mieszkalny wielorodzinny, kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony, niski.

Wymaganą jest klasa D odporności pożarowej.

Konstrukcja nośna musi zapewniać klasę odporności ogniowej R 30. Zatem klatkę schodową należy oddzielić od dachu sufitem z płyt GKF w systemie EI 30. Drewnianą więźbę dachową należy impregnować ogniochronnie do stopnia niezapalności. Izolacja cieplna i pokrycie dachu niepalne.

Wyjścia i drogi ewakuacyjne należy oznakować zgodnie z PN/92/N-01256/02 oraz PN-N-01256-5.

Budynek zostanie wyposażony w dwie gaśnice proszkowe ABC 4 kg.

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych, w ilości 10 l/s stanowi istniejący wodociąg.

Nie wymaga się drogi pożarowej do budynku.

Należy wykonać przeciwpożarowy wyłącznik prądu przy głównym wejściu do budynku oraz instalację odgromową.

Nie wymaga się tu hydrantów wewnętrznych i innych systemów zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Odległość od granic – mniej niż 4m – zastosowano zamiast okien w łazienkach ścianki z pustaków szklanych E30.

h) Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Osobom niepełnosprawnym zapewniono warunki niezbędne do korzystania z obiektu poprzez:

- na terenie miejsce parkingowe dla osoby niepełnosprawnej o wymiarach 3,6 x 5,0m,
- mieszkanie na parterze dostosowane dla osoby niepełnosprawnej – okno balkonowe wyposażać w otwieranie wewnątrz i zewnątrz, w balustradzie wykonać skrzydła o szerokości 125cm.
- łazienkę należy wyposażać w standardowy zestaw uchwytów dla osób niepełnosprawnych,
- komunikacja bezprogowa na parterze budynku.

W przypadku zakwaterowania w mieszkaniu osoby niepełnosprawnej należy przy balkonie zainstalować platformę pionową do transportu osób niepełnosprawnych.

Architektura:

Projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Suchorska
uprawnienia budowlane nr 41/R-156/ŁOIA/08


mgr inż. architekt
Małgorzata Suchorska
upr. bud. nr 41/R-156/ŁOIA/08
w spec. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

Sprawdzający: mgr inż. arch. Anna Rogut
uprawnienia budowlane nr 4/R-477/ŁOIA/06

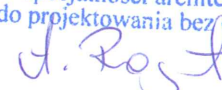
mgr inż. architekt
ANNA MARIA ROGUT
upr. bud. Nr 4/R-477/ŁOIA/06
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

Konstrukcja:

Projektant: mgr inż. Barbara Malec
uprawnienia budowlane nr kw. – 9/71

mgr inż. BARBARA MALEC
uprawnienia budowlane
nr ewid. 9/71-kw i NB.IV.7342/20/98
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do kierowania i projektowania bez ograniczeń,
w spec. architektonicznej z ograniczeniami,
inżynier budowlany

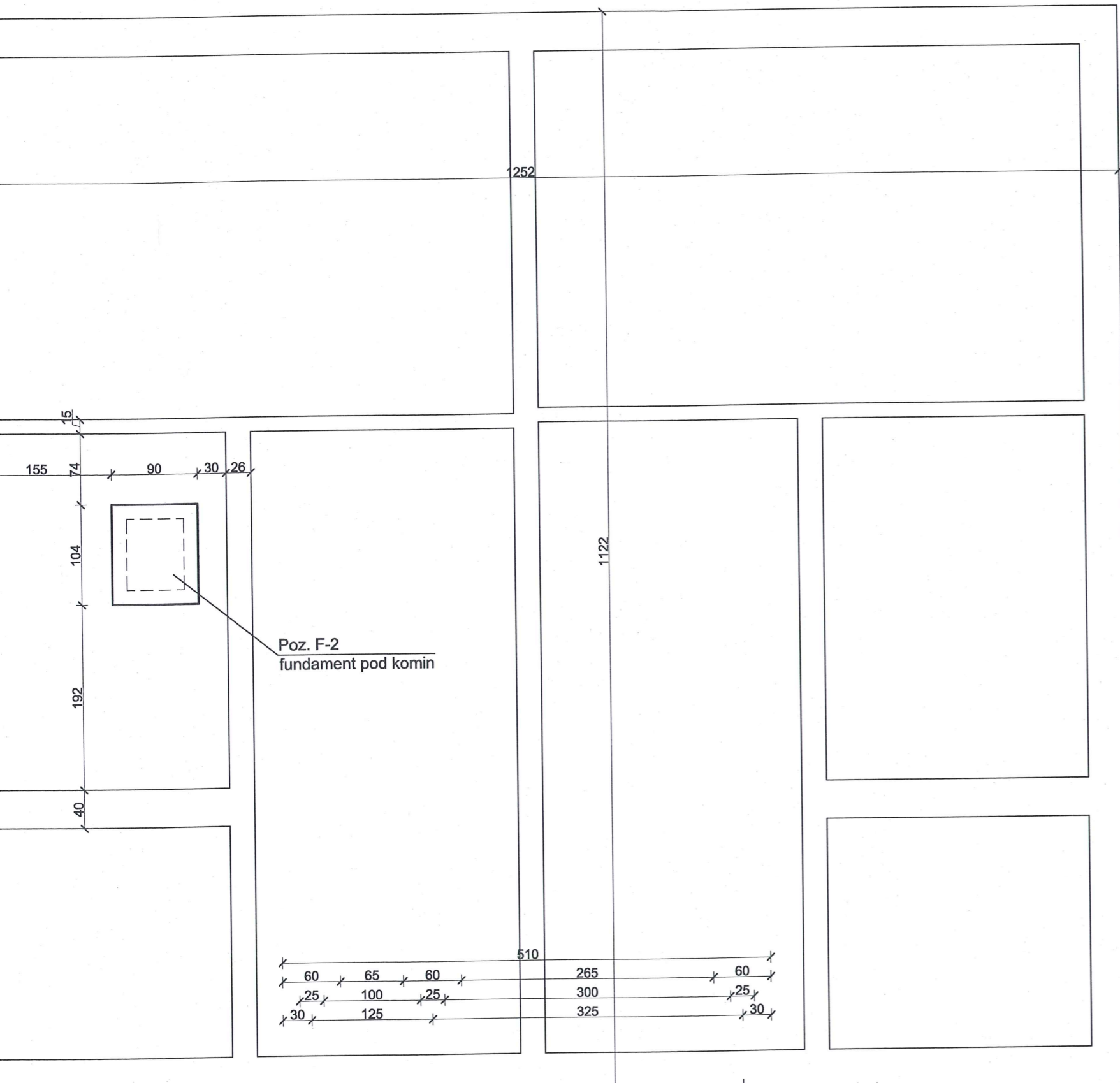
Sprawdzający: mgr inż. Wojciech Bińczyk
uprawnienia budowlane NB.IV.7342/79/98


mgr inż. Wojciech Marek Bińczyk
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
NB.IV.7342/79/98
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
NB.IV.7342/79/98; ŁOD/BO/1745/U2

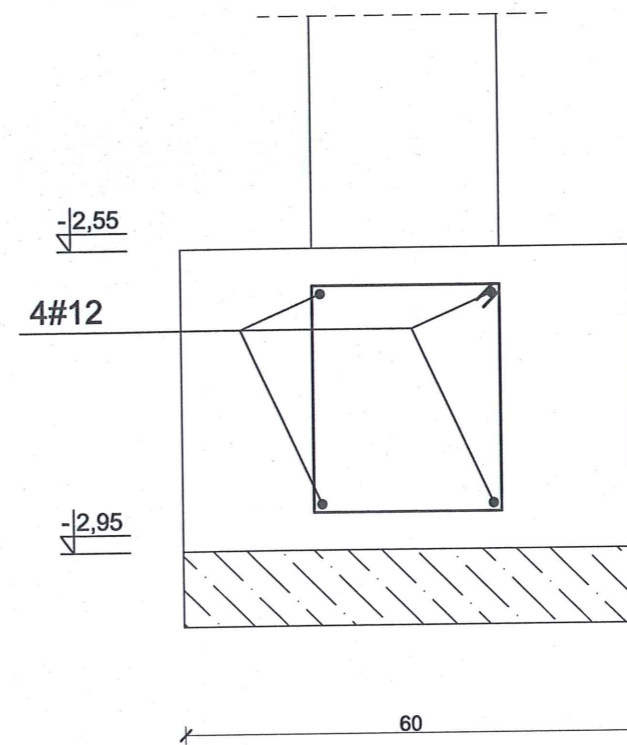
5. Część rysunkowa

Spis rysunków:

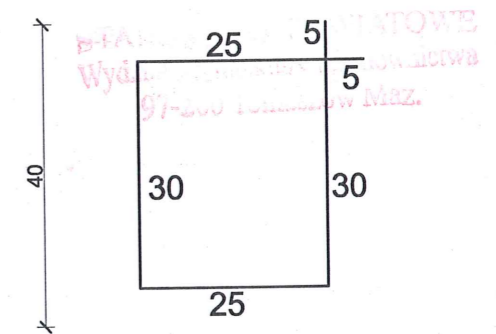
- rysunek nr P-01 – fundamenty,
- rysunek nr P-02 – rzut piwnic,
- rysunek nr P-03 – rzut parteru,
- rysunek nr P-04 – rzut piętra,
- rysunek nr P-05 – rzut więźby dachowej,
- rysunek nr P-06 – rzut dachu,
- rysunek nr P-07 – przekroje,
- rysunek nr P-08 – przekroje,
- rysunek nr P-09 – elewacje,
- rysunek nr P-10 – elewacje,
- rysunek nr P-11 – kolorystyka elewacji,
- rysunek nr P-12 – wykaz stolarki,
- rysunek nr P-13 – wykaz stolarki,
- rysunek nr P-14 – detale,
- rysunek nr P-15 – detale,
- rysunek nr P-16 – detale,
- rysunek nr P-17 – detale,
- rysunek nr P-18 – detale,
- rysunek nr P-19 – detale.



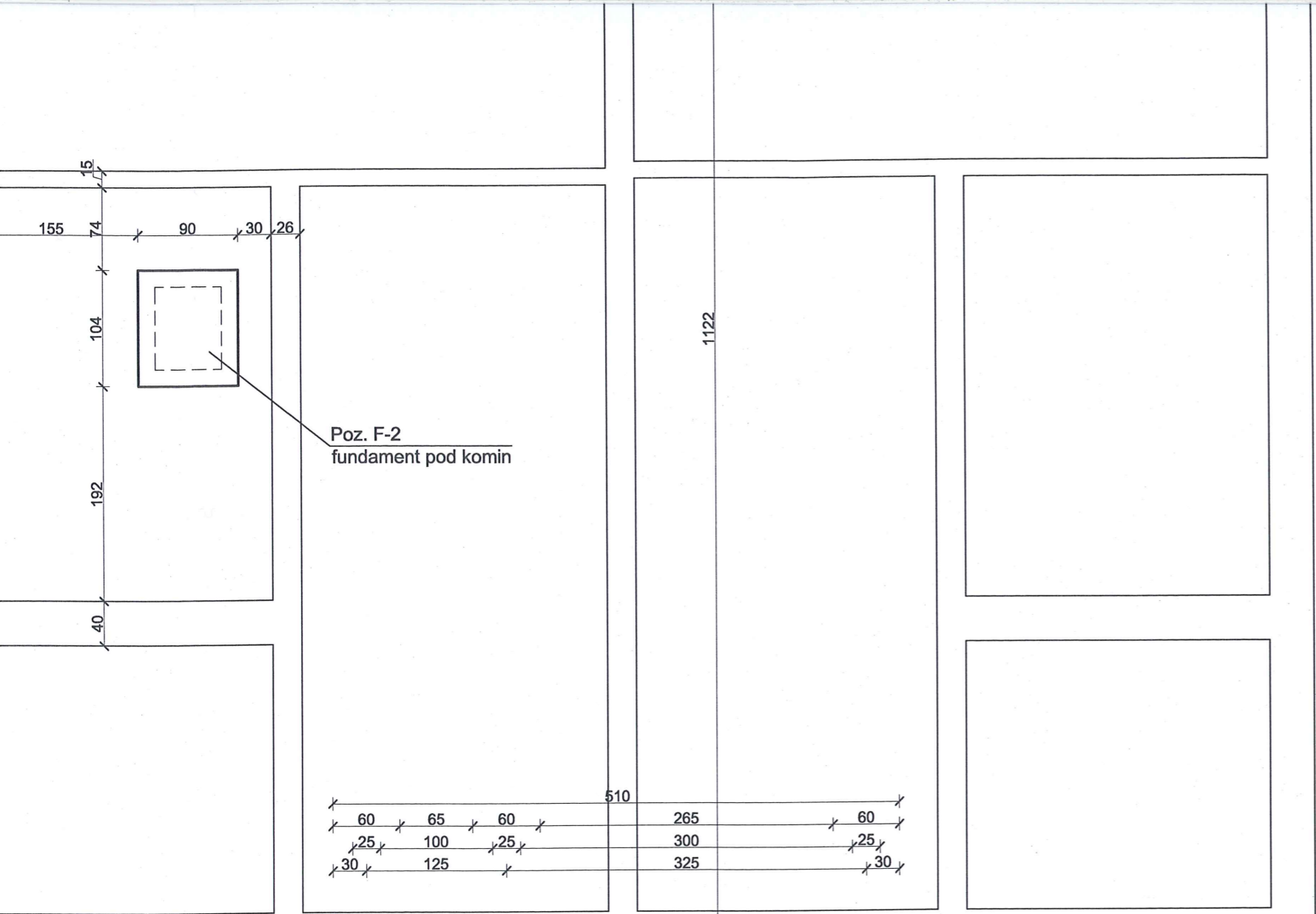
Poz. F-1
ława fundamentowa żelbetowa 40x60cm
zbrojenie 2#12 góra i 2#12 dołem
strzemiona Ø6 co 30cm



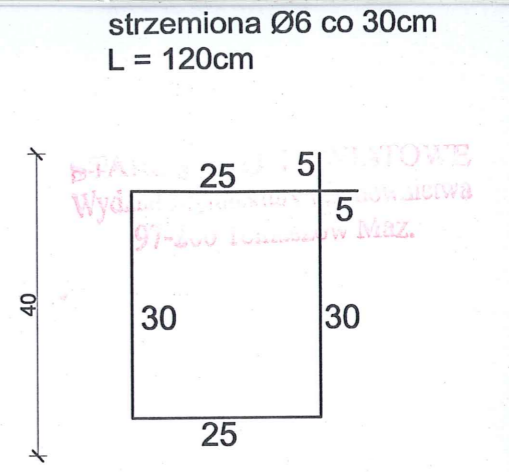
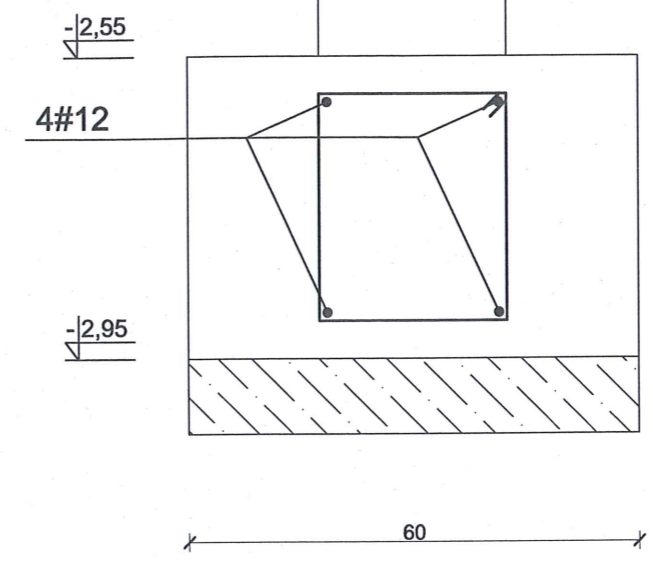
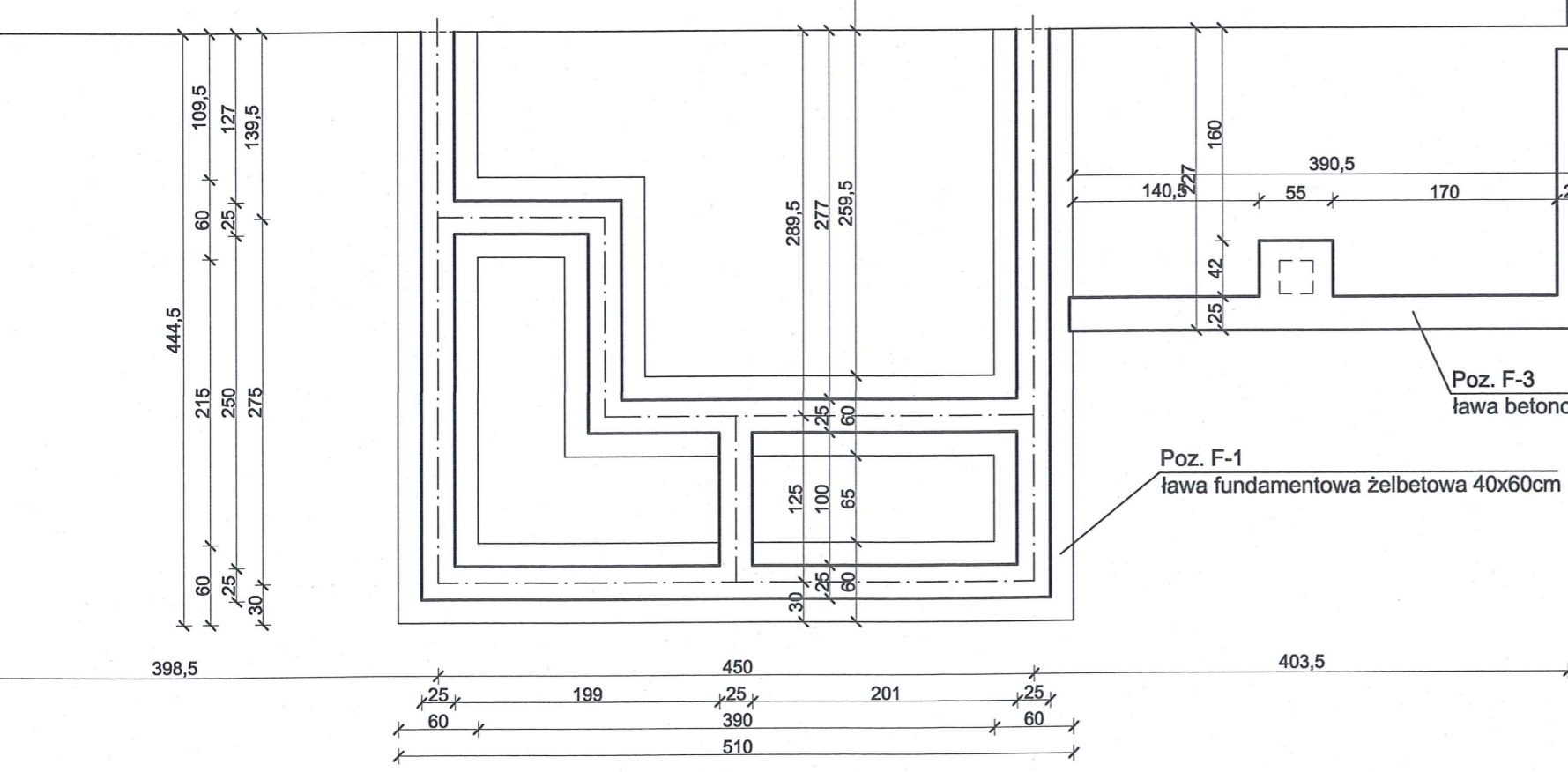
strzemiona Ø6 co 30cm
L = 120cm



BETON: C25/30
STAL: # B500SP
Ø S235JR



60	65	60	510	265	60
25	100	25	300	300	25
30	125		325	325	30

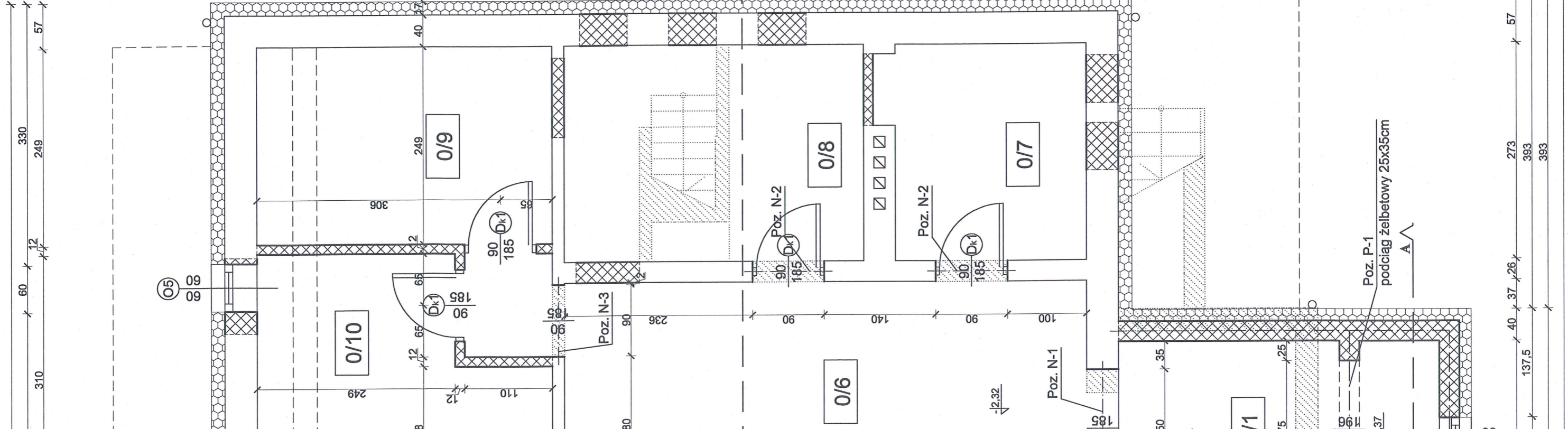


BETON: C25/30
STAL: # B500SP
Ø S235JR

— fundamenty istniejące
— fundamenty projektowane

 <small>malecbarbara@poczta.onet.pl tel. kom. 602 22 90 70</small>		91 - 020 ŁÓDŹ ul. Inowrocławska 5 m. 61	
		TEMAT: ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA, ZMIANA KONSTRUKCJI DACH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIAU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA NA FUNKCJĘ MIESZKALNĄ - BUDYNEK WIELORODZINNY WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi	
LOKALIZACJA: SMARDZEWICE, gm. Tomaszów Maz., dz. nr ew. gr. 1289/1290, obr. 13			
PROJEKTANT (konstrukcja):	mgr inż. Barbara MALEC	upr. nr 9/71-Łw	
SPRAWDZAJĄCY (konstrukcja):	mgr inż. Wojciech BIŃCZYK upr. nr NB.IV.7342/79/98		
TYTUŁ RYS.: FUNDAMENTY - PROJEKT			
DATA:	LISTOPAD 2012 R.	SKALA:	1:50
NR. RYS.:			P-01

Rzut piwnic



Nr pom.	Nazwa pom.	Podboga	Pow. uż. [m ²]
0/1	Komunikacja	Płytki ceramiczne gres	16,09
0/2	Komunikacja	Wylewka betonowa	17,81
0/3	Pomieszczenie gospodarcze	Wylewka betonowa	6,60
0/4	Kotłownia	Płytki ceramiczne gres	10,18
0/5	Magazyn opatu	Wylewka betonowa	21,68
0/6	Komunikacja	Wylewka betonowa	19,41
0/7	Komórka lokatorska 1	Wylewka betonowa	6,80
0/8	Komórka lokatorska 2	Wylewka betonowa	10,26
0/9	Komórka lokatorska 3	Wylewka betonowa	9,24
0/10	Komórka lokatorska 4	Wylewka betonowa	9,77
Razem:			127,84

Nadproża w ścianach istniejących:

Poz. N-1 - nadproże w ścianie zewnętrznej z 2 belek stalowych - ceowników C140, stężonych wzajemnie śrubami M16

Poz. N-2 - nadproże w ścianie wewnętrznej nośnej z 2 belek stalowych - ceowników C140, stężonych wzajemnie śrubami M16

Poz. N-3 - nadproże w ścianie działowej - ceownik C140

UWAGA:
WYMIARY OKIEN I DRZWI PODANE SĄ
W ŚWIETLE MURU

— ściany istniejące

▨ ściany projektowane i zamurowania

▨ ściany i elementy do rozbiórki

BM
mleciebhora@poczta.onet.pl
tel. kom. 602 22 80 70

FIRMA BUDOWLANA I HANDLOWA
mgr inż. Barbara MALEC
91 - 020 ŁÓDŹ ul. Inowrocławska 5 m. 61

TEMAT:

ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA, ZMIANA
KONSTRUKCJI DACH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIAU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSRODKA
ZDROWIA NA FUNKCJĘ MIESZKALNĄ - BUDYNEK
WIELORODZINNY WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI

LOKALIZACJA: SMARDZEWICE, gm. Tomaszów Maz., dz. nr ew. gr. 1289 i 1290, obr. 13

PROJEKTANT (architektura): mgr inż. arch. Małgorzata SUCHORSKA
upr. nr 41/R-1561/OJA/08

SPRAWDZAJĄCY (architektura): mgr. inż. arch. Anna ROGUT upr. nr 41/R-4771/OJA/06

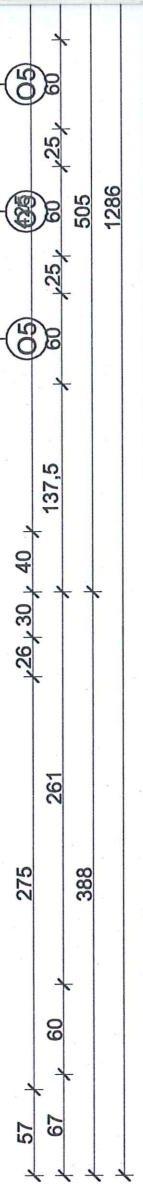
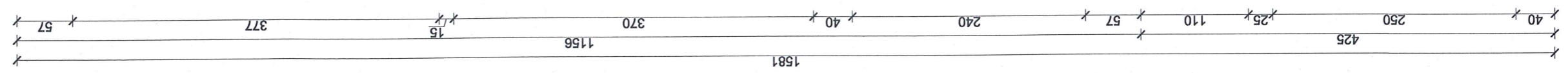
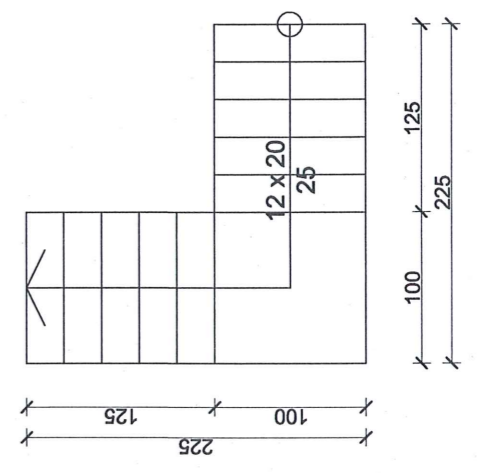
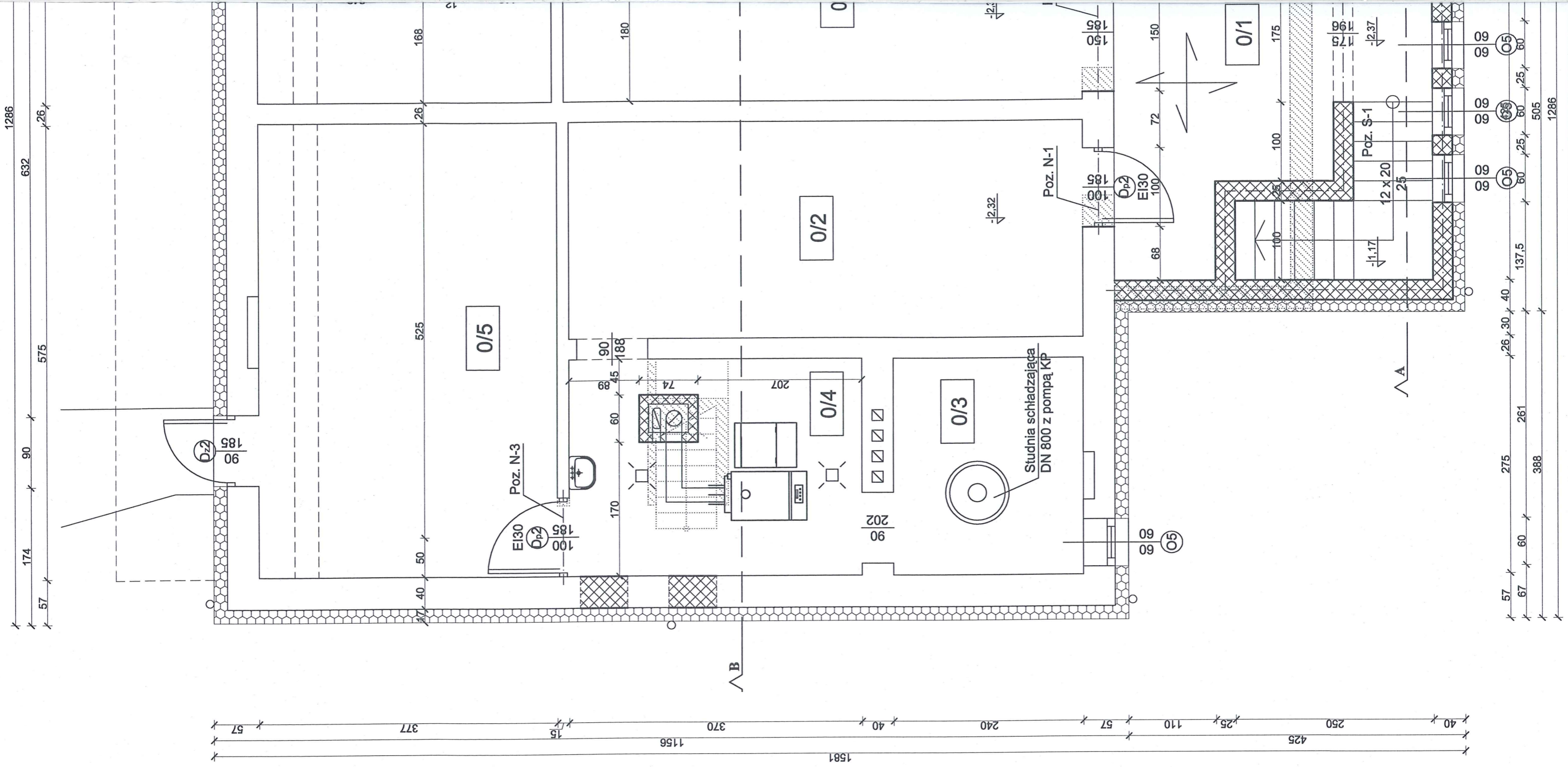
PROJEKTANT (konstrukcja): mgr inż. Barbara MALEC upr. nr 9/71-1-1w

SPRAWDZAJĄCY (konstrukcja): mgr inż. Wojciech BINIŹYK upr. nr NB.IV.7342/79/98

TYTUŁ RYS.: RZUT PIWNIC - PROJEKT

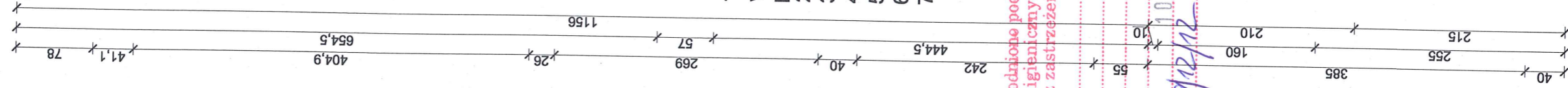
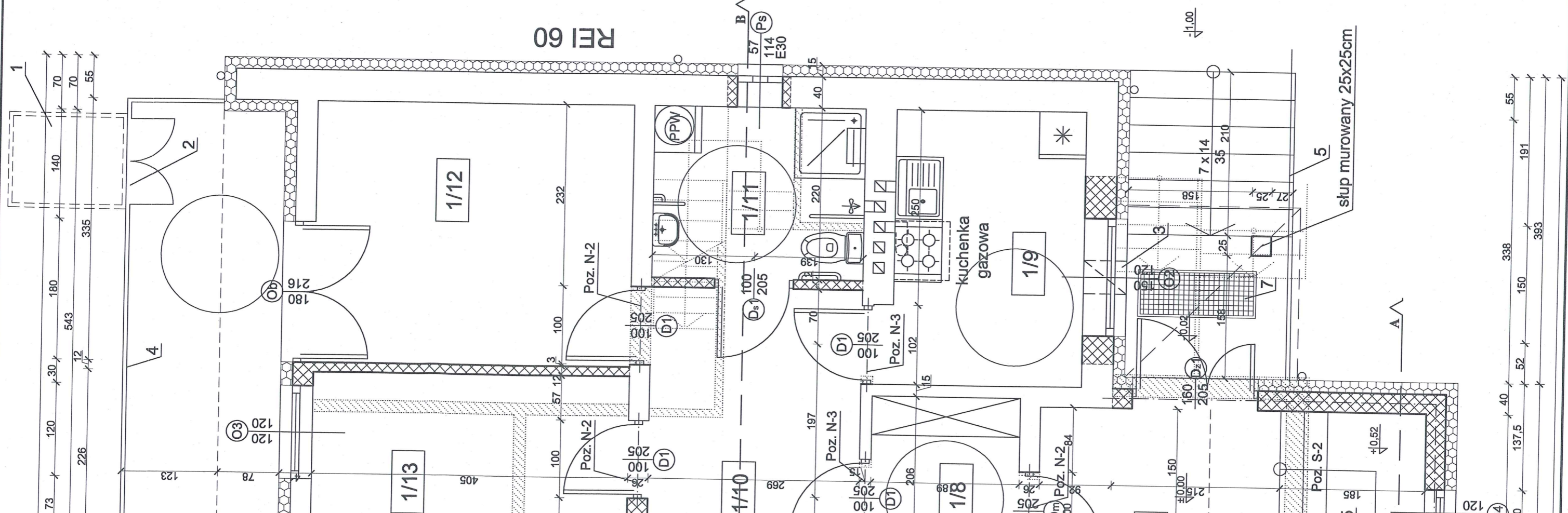
DATA: LISTOPAD 2012 R. SKALA: 1:50 NR. RYS.: P-02

STANOWISKO POWIATOWYCH
Wydział Geodezji i Budownictwa
91-200 Tomaszów Maz



Rzut parteru

Załącznik do decyzji
 z dnia **28.01.2013**
 znak **WAB.6740**
 o zatwierdzeniu projektu budowlanego
 i pozwoleniu na budowę
POIWIENIEKTOB
 mgr Joanna Koziasz



Nr pom.	Nazwa pom.	Podłoga	Pow. uz. [m ²]
1/1	Komunikacja	Płytki ceramiczne gres	16,38
Mieszkanie nr 1			
1/2	Wiatrołap	Płytki ceramiczne gres	50,29
1/3	Kuchnia	Płytki ceramiczne gres	3,86
1/4	Hol	Płytki ceramiczne gres	8,65
1/5	Łazienka	Płytki ceramiczne gres	9,28
1/6	Pokój	Wykładzina PCW	5,62
1/7	Pokój	Wykładzina PCW	13,73
			9,15
Mieszkanie nr 2			
1/8	Wiatrołap	Płytki ceramiczne gres	50,47
1/9	Kuchnia	Płytki ceramiczne gres	3,89
1/10	Hol	Płytki ceramiczne gres	8,77
1/11	Łazienka	Płytki ceramiczne gres	9,17
1/12	Pokój	Płytki ceramiczne gres	5,92
1/13	Pokój	Wykładzina PCW	13,57
		Wykładzina PCW	9,15
Razem:			117,14

57-300 Tomaszów Maz.

Nadproża w ścianach istniejących:

Poz. N-2 - nadproże w ścianie wewnętrznej nośnej z 2 belek stalowych - ceowników C140, sfężonych wzajemnie śrubami M16

Poz. N-3 - nadproże w ścianie działowej - ceownik C140L19

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN PRZECIWPÓŻAROWYCH
 mgr inż. Bogdan Czapkowski
 Nr Upr. 368/96
 Placówek Tryb. 17.12.2012.
 Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag z uwagami

- 1 - w przypadku zakwaterowania w mieszkaniu osoby niepełnosprawnej wykonać platformę pionową, do miejsca ewentualnego montażu platformy doprowadzić zasilanie 230V
- 2 - w balustradzie wykonać dwa skrzydła o łącznej szerokości 125cm
- 3 - nawietrzaki podkienne
- 4 - balustrada balkonowa stalowa h=110cm
- 5 - balustrada schodowa stalowa h=110cm
- 6 - wykuć szlic na przewód wentylacyjny
- 7 - wycieraczka systemowa z płaskowników 60x150cm

Uwaga:
 Wymiary okien i drzwi podane są w świetle muru

RZECZOZNAWCA
 mgr inż. Sławomir Najgiebauer
 do spraw sanitarnohigienicznych
 Lupa, Nr. 52/2003-Bp/O/01
 w zakresie budowlanego przemysłowego i ogólnego
 10.06.2012
 ul. Korczaka 4
 (0-44) 633-42-53

- ściany istniejące
- ściany projektowane i zamurowania
- ściany i elementy do rozbiórki

BM
 maiebarbara@poczta.onet.pl
 tel. kom. 602 22 90 70

FIRMA BUDOWLANA I HANDLOWA
 mgr inż. Barbara MALEC
 91 - 020 ŁÓDŹ ul. Inowrocławska 5 m. 61

ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA, ZMIANA KONSTRUKCJI DACH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA I ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA NA FUNKCJĘ MIESZKALNA - BUDYNEK WIELORODZINNY WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI

LOKALIZACJA: SMARZEWICE, gm. Tomaszów Maz., dz. nr ew. gr. 1289 i 1290, obr. 13

PROJEKTANT (architektura): mgr inż. arch. Małgorzata SUCHORSKA
 upr. nr 41/R-156/I/OIA/08

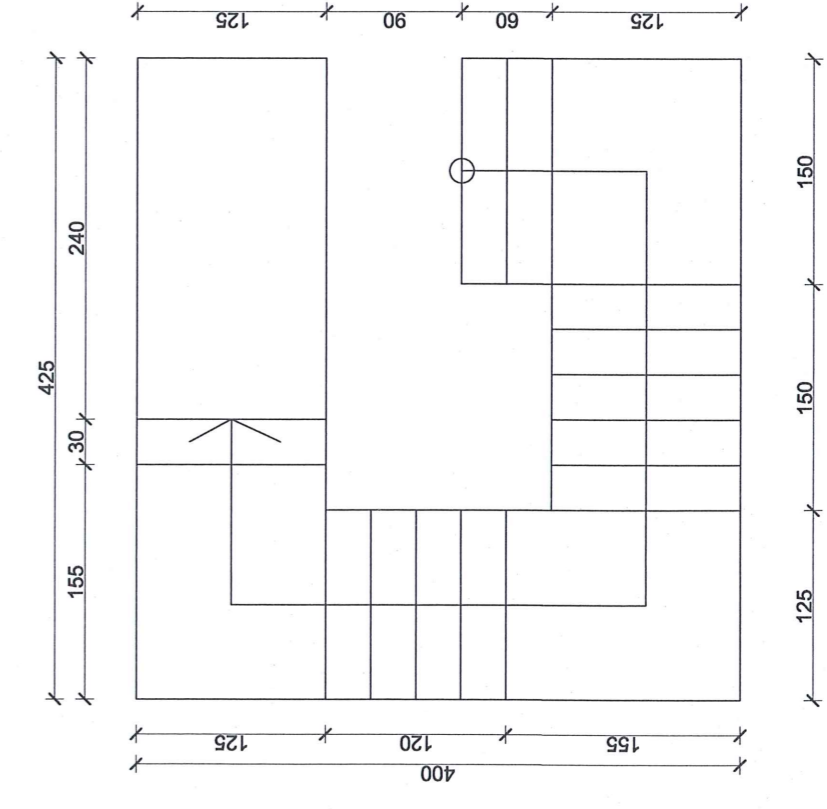
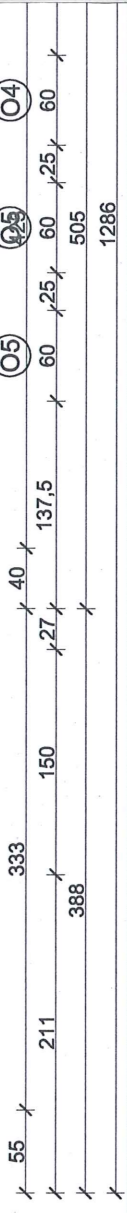
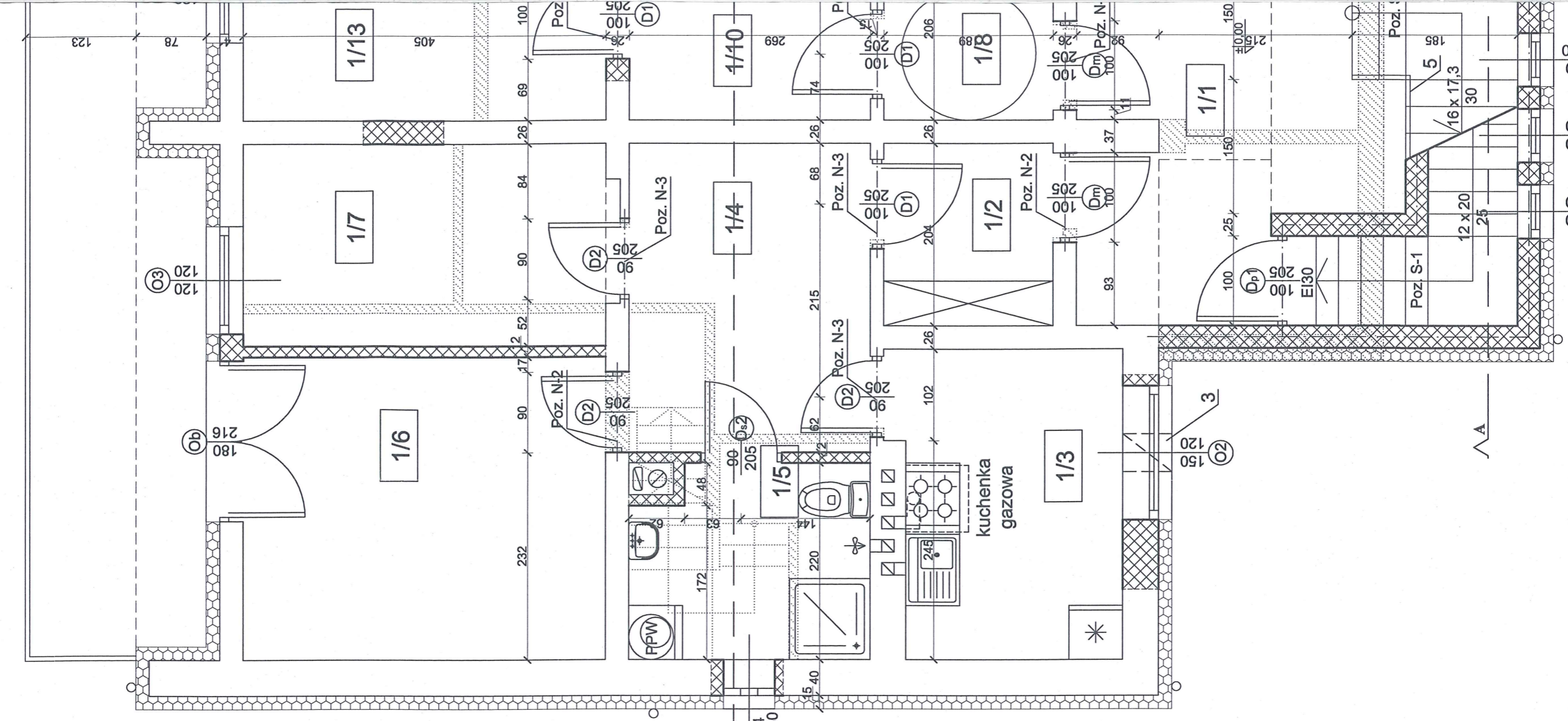
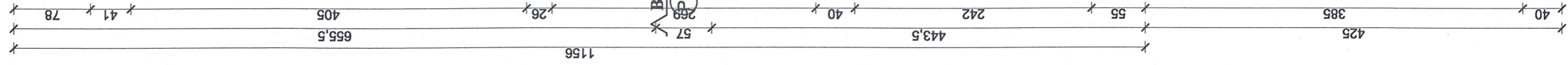
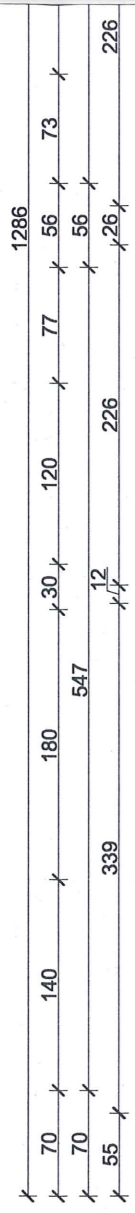
SPRAWDZAJĄCY (architektura): mgr inż. arch. Anna ROGUT upr. nr 41R-477/I/OIA/06

PROJEKTANT (konstrukcja): mgr inż. Barbara MALEC upr. nr 97/1-Łw

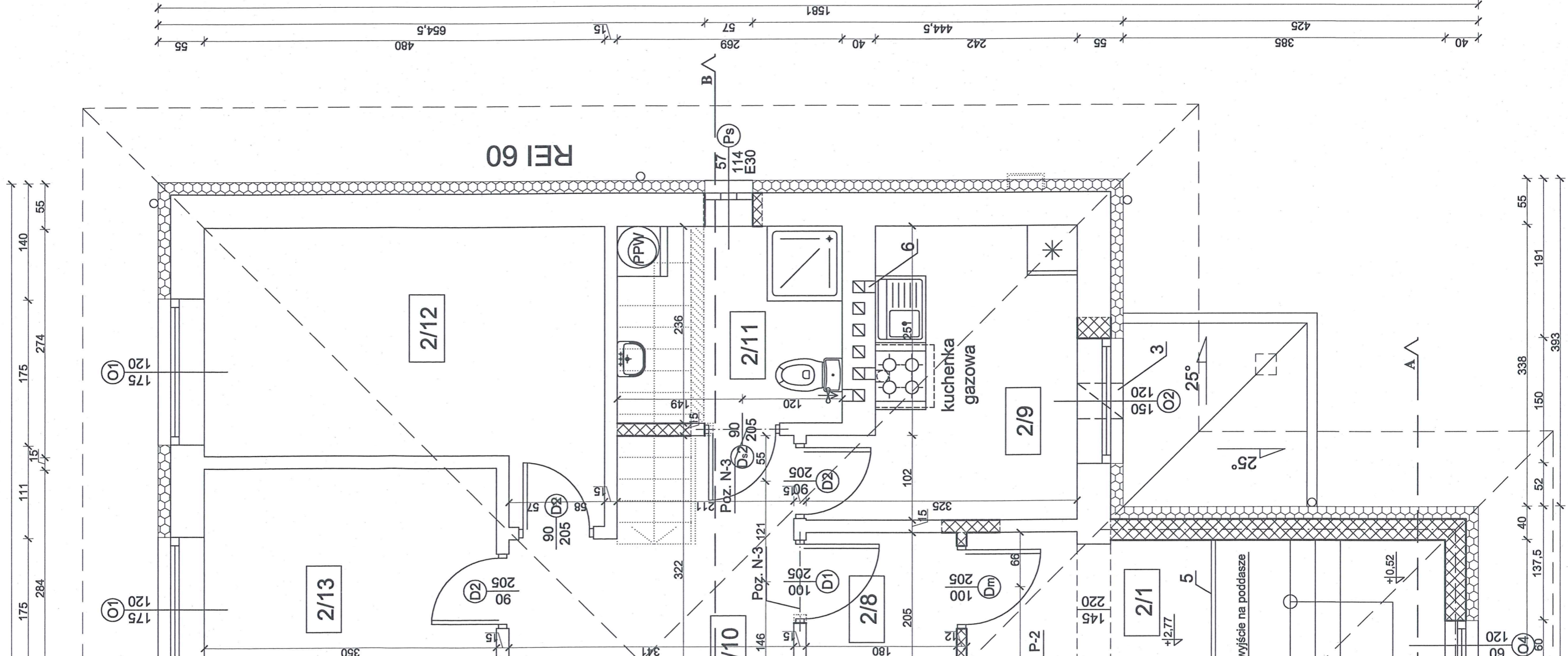
SPRAWDZAJĄCY (konstrukcja): mgr inż. Wojciech BIŃCZYK upr. nr NB.IV.7342/79/98

TYTUŁ RYS.: RZUT PARTERU - PROJEKT

DATA: LISTOPAD 2012 R. SKALA: 1:50 NR. RYS.: P-03



Rzut pięttra



Nr pom.	Nazwa pom.	Podłoga	Pow. uz. [m ²]
2/1	Komunikacja	Płytki ceramiczne gres	16,21
Mieszkanie nr 3			
2/2	Wiatrołap	Płytki ceramiczne gres	52,86
2/3	Kuchnia	Płytki ceramiczne gres	3,77
2/4	Hol	Płytki ceramiczne gres	9,57
2/5	Łazienka	Płytki ceramiczne gres	9,26
2/6	Pokój	Płytki ceramiczne gres	6,03
2/7	Pokój	Wykładzina PCW	14,18
2/7	Pokój	Wykładzina PCW	10,05
Mieszkanie nr 4			
2/8	Wiatrołap	Płytki ceramiczne gres	52,88
2/9	Kuchnia	Płytki ceramiczne gres	3,69
2/10	Hol	Płytki ceramiczne gres	9,39
2/11	Łazienka	Płytki ceramiczne gres	9,37
2/12	Pokój	Płytki ceramiczne gres	6,35
2/12	Pokój	Wykładzina PCW	14,14
2/13	Pokój	Wykładzina PCW	9,94
Razem:			121,95

Nadproża w ścianach istniejących:

Poz. N-3 - nadproże w ścianie działowej - ceownik C140

- 3 - nawietrzaki podokienne
- 5 - balustrada schodowa stalowa h=110cm
- 6 - wykuć szlic na przewód wentylacyjny

UWAGA:
WYMIARY OKIEN I DRZWI PODANE SA
W ŚWIETLE MURU

— ściany istniejące

▨ ściany projektowane i zamurowania

▨ ściany i elementy do rozbiórki

BM

FIRMA BUDOWLANA I HANDLOWA
mgr inż. Barbara MALEC

tel. kom. 602 22 90 70 91 - 020 ŁÓDŹ ul. Inowrocławska 5 m. 61

TEMAT:

ROZBUDOWA, NADBUDOWA, PRZEBUDOWA, ZMIANA
KONSTRUKCJI DACH WRĄZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA I ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OŚRODKA
ZDROWIA NA FUNKCJĘ MIESZKALNĄ - BUDYNEK
WIELODZINNY WRĄZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI

LOKALIZACJA: SMARZEWICE, gm. Tomaszów Maz., dz. nr ew. gr. 1289 i 1290, obr. 13

PROJEKTANT (architektura): mgr inż. arch. Małgorzata SUCHORSKA
upr. nr 41/R-156/LOIA08

SPRAWDZAJĄCY (architektura): mgr. inż. arch. Anna ROGUT upr. nr 41R-477/LOIA08

PROJEKTANT (konstrukcja): mgr inż. Barbara MALEC upr. nr 9771-łw

SPRAWDZAJĄCY (konstrukcja): mgr inż. Wojciech BIŃCZYK upr. nr NB.IV.734279/98

TYTUŁ RYS.: RZUT PIĘTRA - PROJEKT

DATA: LISTOPAD 2012 R. SKALA: 1:50 NR. RYS.: P-04

